

# FINE INVESTMENT COMPANY INTRODUCTION

2026.04





# CONTENTS

---

1

## 회사소개

- 회사개요
- 조직도
- 계열회사 현황
- CEO 인사말
- 핵심운용인력 소개
- 강점 소개

2

## 운용자산 소개

- 펀드운용현황
- 운용자산 주요투자사례(부동산, 인프라, 기업금융)
- 청산완료펀드내역

# 1. 회사소개

---

- 회사개요
- 조직도
- 계열회사 현황
- CEO 인사말
- 운용인력 소개
- 강점 소개

# 회사 소개

## 회사개요

화인자산운용은  
2017년 (주)화인파트너스의  
투자본부가 분사하여 설립된  
회사로, 업무집행사원,  
일반 사모집합투자업,  
외국환업무를 등록하여  
영위하고 있습니다.

## ■ Overview

회사명	(주)화인자산운용
사업자번호	156-86-00651
대표자명	정민철
설립일	2017년 6월
주소	서울특별시 종로구 청계천로 41, 21층
전화번호	02-6949-0248 / FAX: 02-6949-0249
사업분야 (등록업무)	일반 사모집합투자업, 업무집행사원, 외국환업무
직원수	25명
홈페이지	<a href="https://www.fineinvestment.co.kr">https://www.fineinvestment.co.kr</a>

## ■ 재무현황

주요재무현황	2023년	2024년	2025년
자산 총액	9,669	10,260	12,561
부채 총액	1,048	997	1,738
자본 총액	8,621	9,263	10,823
매출액	5,293	4,647	4,707
영업 이익	1,323	808	1,361
당기 순이익	1,056	688	1,524

## ■ 회사 연혁

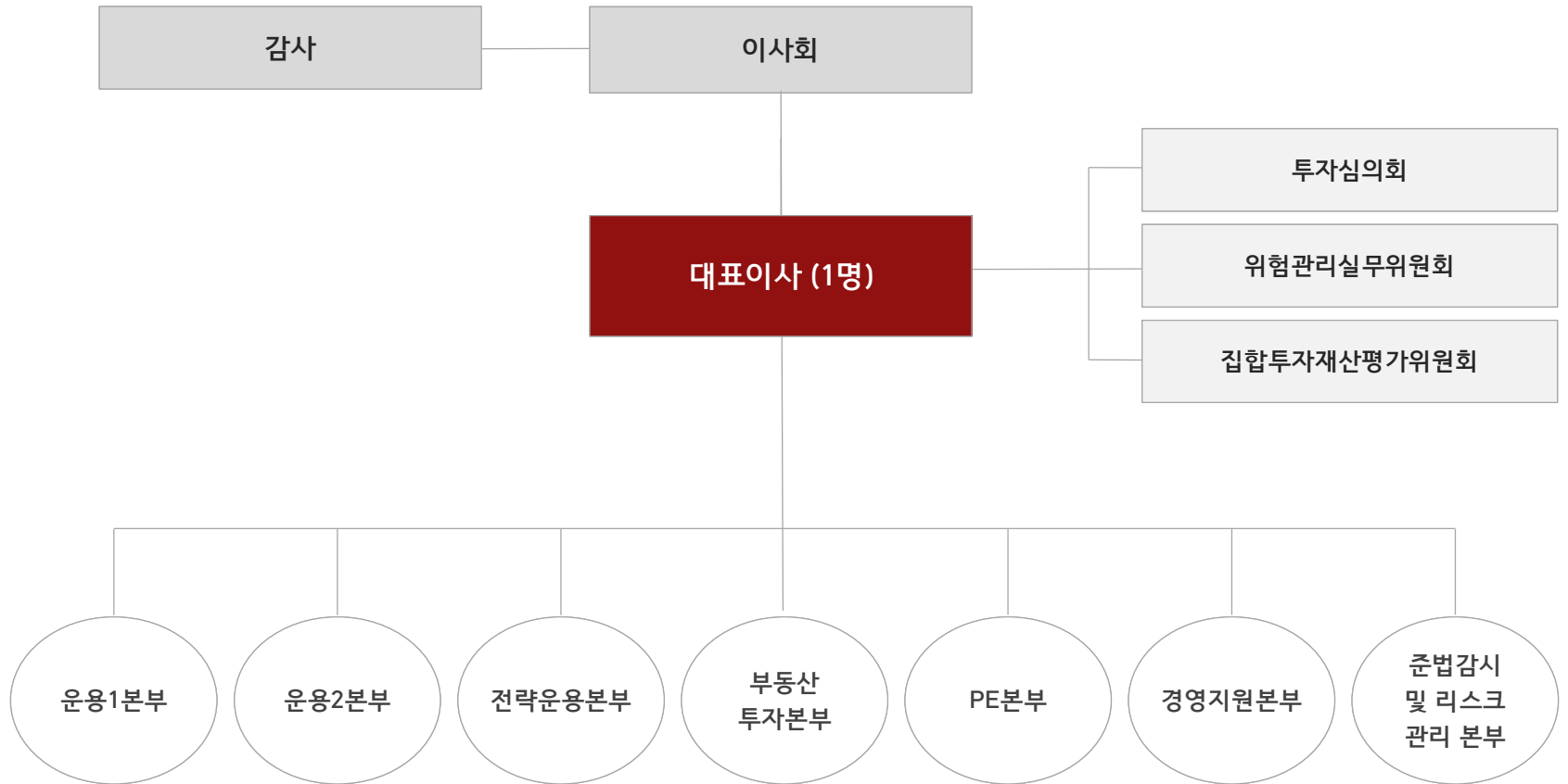
- 2025 ○ 12월. 13개 Fund 및 8개 PEF 운용 중
- 2022 ○ 누적 AUM 1.5조 달성
- 2021 ○ 12월. 한국성장금융투자운용  
기업구조혁신펀드(PDF) 위탁운용사 선정
- 2020 ○ 12월. 화인14호 (블라인드) 펀드 설정  
11월. 한국성장금융투자운용  
기업구조혁신펀드(PEF) 위탁 운용사 선정  
5월. 화인8호 (블라인드) 펀드 설정
- 2019 ○ 4월. 외국환업무취급기관 등록  
3월. 정민철 대표이사 취임  
1월. 화인메자닌1호(블라인드) 펀드 설정
- 2018 ○ 12월. (주) 화인자산운용으로 사명 변경  
12월. 전문사모집합투자업 등록 (한국금융투자협회)
- 2017 ○ 12월. PEF 업무집행사원 등록 (GP)  
6월. (주) 화인투자파트너스 설립

## ■ 조직도

# 회사 소개

## 조직구성

화인자산운용 조직은  
명확한 역할과 유기적  
협력으로 혁신과 성장을  
이끌어갈 수 있도록  
구성 되어있고,  
다수의 구성원이 전문  
자격을 보유하고 있습니다.



# 회사 소개

## 계열회사 소개

화인자산운용은  
해운 및 물류, 금융, 건설 및  
부동산 등 다양한 산업에  
걸친 계열사를 보유하고  
있습니다.  
따라서, 폭넓은 산업  
이해와 탄탄한 네트워크를  
바탕으로 고객에게 최적의  
금융 솔루션과 가치를  
제공합니다.

### ■ 계열회사 현황

#### 선명그룹

##### 해운 및 물류

(주)선광	선명아암물류(주)	(주)힐라선	(주)한국티비티
선광종합물류(주)	인천북항 다목적부두(주)	선광신컨테이너 터미널(주)	(주)피에이치선광

##### 금융

(주)화인파트너스
(주)화인자산운용

##### 건설 및 부동산

(주)광탄농장
(주)동화이앤씨

##### 기타

(주)선플라워리조트
(재)선광문화재단

## 회사 소개

### CEO 인사말

#### 정민철 대표이사

한국공인회계사(KICPA)

現 화인자산운용 대표이사

前 화인자산운용

투자운용본부장

前 화인파트너스 투자팀장

前 삼일회계법인 TS-FAS

서울대학교 경제학부

## 신뢰를 소중히 하는 투자 파트너 화인자산운용

화인자산운용의 전문 운용 인력들은 최고 수준의 대체투자 프로젝트 분석역량과 뛰어난 딜 소싱 능력, 그리고 폭넓은 글로벌 네트워크를 기반으로 차별화된 투자 기회를 발굴하고 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

이를 통해 투자자들에게 안정적이고 지속 가능한 수익 창출의 기회를 제공하고, 투자 대상 기업에는 지속 가능한 성장과 발전을 위한 전략적 지원을 제공하고 있습니다.

저희 임직원 모두는 건전한 투자를 통한 경제 선순환의 중요한 축으로서 역할을 다하고자 합니다. 단순히 숫자로 표현되는 성과를 넘어 사회와 투자자가 공감하고 신뢰할 수 있는 가치를 창출하며, 미래 지향적이고 신뢰 기반의 투자 생태계를 조성하는 데 앞장서고자 합니다.

앞으로도 화인자산운용은 신뢰를 바탕으로 고객에게 경쟁력 있는 서비스를 제공하며, 끊임없는 경영 혁신을 통해 변화하는 고객의 기대를 능동적으로 충족시켜 나가겠습니다. 여러분의 지속적인 관심과 성원을 부탁드립니다. 더 큰 성과와 가치를 창출하는 파트너로서 성장해 나가겠습니다.

감사합니다.

화인자산운용 대표이사 정민철



## 회사 소개

### 핵심운용인력 소개

화인자산운용의 운용인력은 국내외 인프라, 대체투자, M&A, 기업/국제 금융, 부동산 투자 등 각 분야에서 다양한 투자 경험을 가진 전문 투자자로 구성되어 있습니다.

### PE본부 박준홍 전무

한국공인회계사(KICPA)  
딜소싱 / 기업금융



#### 주요 경력 및 학력

- 現 화인자산운용 PE본부장
- 前 LXP프라이빗에쿼티 공동대표
- 前 한국산업은행 대구지점 팀장
- 前 한국산업은행 M&A실 팀장
- 前 한국정책금융공사
- 前 KPMG 삼정회계법인
- 연세대학교 법무대학원 법학석사
- 연세대학교 경영학과

#### Expertise

- PEF투자 : 도우인시스, JW생명과학, 녹십자웰빙
- M&A자문 : 한진중공업, 대우조선해양, 유비케어, 바바패션 등
- 인수금융 : 쌍용건설, 삼성중공업 드릴쉽 등
- 기업구조조정 : 대성그룹, 대한전선, 현대상선, 웅진에너지 등
- 기업금융 : 장금상선, HMM, 세아상역, 하이브 등
- 구조화금융/ 선박금융 : 김치본드 유동화, 시노코 MR탱커 등
- 그 밖에 현대모비스, 대우건설, STX팬오션, 중부발전 등 자문 및 감사 경험 다수

### 전략운용본부 전우석 전무

CFA (Chartered Financial Analyst)  
딜소싱 / 펀드운용



#### 주요 경력 및 학력

- 現 화인자산운용 전략운용본부 본부장
- 前 다올자산운용 멀티에셋투자본부 본부장
- 前 아르케캐피탈어드바이저스 대표
- 前 대신자산운용 글로벌솔루션본부 본부장
- 前 KTB자산운용 해외투자팀 팀장
- 前 신한자산운용 주식운용
- 서울대학교 경영학과

#### Expertise

- 글로벌비즈니스 : 홍콩 및 싱가포르자산운용사 설립 및 운영, 상해 오피스 설립 및 운영,패밀리오피스 글로벌상속 자문 등
- 전통자산펀드:주식형(글로벌,한국,중국,섹터(에너지개발),공모주(국내외),채권형(글로벌회사채) 등 다수
- 헤지펀드 : 원자재(WTI,Grain 등),주식 롱숏, 레버리지 채권 등 다수
- 부동산 펀드: 미국 호텔(메리어트), 글로벌 리츠 등
- Debt/Mezzanine: : 덤엑스알랩,굿갱랩, 더 밀크 등
- 해외재간접: 헤지펀드, PE,VC,주식형,채권형(DL/CLO 등),부동산 등
- M&A(인수합병): 태국 증권사(KTBST),아리아엣지, 오피에스에듀 등

## 회사 소개

### 핵심운용인력 소개

화인자산운용의 운용인력은 국내외 인프라, 대체투자, M&A, 기업/국제 금융, 부동산 투자 등 각 분야에서 다양한 투자 경험을 가진 전문 투자자로 구성되어 있습니다.

### 운용1본부 윤병삼 상무

금융투자전문인력, 부동산전문인력  
딜소싱 / 펀드운용 / 기업금융 /  
대체투자 / 공모주



#### 주요 경력 및 학력

- 現 화인자산운용 운용1본부 본부장
- 前 KB 손해보험 선체 클레임 자문위원
- 前 GLG 그룹 자문 (前 SHIP MANAGEMENT 자문위원)
- 前 STX 마린서비스 SM사업부문 총괄영업팀장
- 연세대학교 MBA
- 한국해양대학교

#### Expertise

- STX 그룹 워크아웃 및 매각 TFT
- 선박 금융 투자 (Sales & Lease Back) 및 용선/대선 등 해운 투자 전문
- 국내/해외 조선소 Floating Dock 계약 및 운영
- 극지연구소 쇄빙연구선 자문, 계약, 운영
- 석탄해상선적터미널 PJT 및 운영
- 금융권 및 국내/해외 선주 위탁 운영 선박관리 계약 및 운영 100척 이상

### 부동산운용본부 배익민 이사

금융투자전문인력, 부동산전문인력  
딜소싱 / 펀드운용 / 부동산 /  
대체투자



#### 주요 경력 및 학력

- 現 화인자산운용 부동산투자본부 본부장
- 前 브라이튼자산운용 투자운용본부
- 前 대신증권 PF부문 대체투자부
- 前 하나대체투자자산운용 투자팀
- 前 CBRE Korea Consulting Division
- 한양대학교 도시공학과 석사(도시 및 부동산경제)
- 한양대학교 도시공학과

#### Expertise

- 국내외 상업용 부동산투자: 오피스, 물류, 호텔, 리테일 시설
- 국내 부동산개발사업: 오피스, 데이터센터, Senior Housing
- 수도권 부동산 Conversion: 민간임대주택, Co-Living
- 금융자문: 담보대출, PF, 브릿지론 금융주관 및 주선
- 기타 기업부동산(일반기업, 은행, 연기금 등) 유동화 전략, 대규모 복합시설 M/P Feasibility Study 자문경력 등

## 회사 소개

### 핵심운용인력 소개

화인자산운용의 운용인력은 국내외 인프라, 대체투자, M&A, 기업/국제 금융, 부동산 투자 등 각 분야에서 다양한 투자 경험을 가진 전문 투자자로 구성되어 있습니다.

## 운용2본부 최재일 이사

금융투자전문인력, 외국환전문인력  
덜소싱 / 펀드운용  
기업금융 / 대체투자



### 주요 경력 및 학력

- 現 화인자산운용 운용2본부 본부장
- 前 화인자산운용 운용1본부 팀장
- 前 대한상선(주) 재무팀(기업 M&A)
- 국민대학교 경영학과

### Expertise

- **기업금융:** 구조조정: 명신산업, 장금상선, 티웨이항공, 신영, STX등  
Debt/Mezzanine: 송현, 금호익스프레스, 제이랩스 등
- **국내외 대체투자:** 인프라: 데이터센터(북미), 항만(PNIT), 도로/철도(유럽/북미)  
신재생: 풍력(핀란드, 북미), 태양광(스페인, 영국), 부동산: 오피스(프랑스, 벨기에), 물류센터(아일랜드)
- **해외재간접:** Direct Lending/CLO: Cerberus Unlevered Loan, Infra: KKR Asia Infra II
- **M&A:** 차지비(전기차충전사업), PHK(Tesla PDI)

## 경영지원본부 박상현 이사

금융투자전문인력  
펀드운용지원 / PI자금운용  
인사·총무 / 재무·세무

### 주요 경력 및 학력

- 現 화인자산운용 경영지원본부 본부장
- 前 한화저축은행 전략금융(IB)팀 팀장
- 前 웰컴저축은행 IB영업팀 팀장
- 前 JB우리캐피탈 투자금융팀 / NPL투자팀 / 기업금융팀
- 前 JB금융그룹 경영기획팀
- 前 삼성그룹 전략기획실 재무팀
- 연세대학교 경영학과

### Expertise

- 펀드/PEF/신기사 LP · 조합원 출자
- IPO공모주 투자 및 상장주식 Trading
- 국고채, 통안채 등 채권 투자
- 정책금융(중진공, PF정상화펀드 등) 투자
- 은행권 부실채권(NPL) 매입투자
- JB금융지주 광주은행 인수 TF
- JB금융그룹 종합수익성평가 및 KPI 시스템 구축
- 사업계획/예산기획/대관업무/주요회의체 운영 등

# 회사 소개

## 강점 소개

### Why Fine Investment?



#### 우수한 운용역량을 보유한 전문 인력 포진

10년 이상 경력의 IB 전문가들로 구성되어 있으며,  
KICPA 및 CFA 등 전문 자격증 보유자 다수 포함



#### 다양한 산업 투자 경험 보유

전통적 자산 뿐만 아니라 기업금융 및 대체투자(인프라, 선박,  
항공기, 부동산)등 다양한 자산군에 대해 투자를 진행하여 포트  
폴리오의 안정성과 수익성을 높이는 데 기여



#### 계열사 네트워크와 시너지

해운 및 물류 분야의 글로벌 네트워크를 바탕으로 인프라 및  
대체투자에서 차별화된 경쟁력을 갖추고 있으며, 계열사 간  
협력을 통해 안정적인 금융 솔루션을 제공



#### 체계적인 리스크 관리로 운용 안정성 극대화

사전 리스크 평가와 일상감사를 통해 예기치 못한 상황에 신속  
히 대응하고, 단계별 사후관리 체계를 통해 운용의 투명성과  
신뢰성을 확보

## 2. 운용자산 소개

---

- 펀드운용현황
- 운용자산 주요투자사례
  - 부동산
  - 인프라
  - 기업금융

# 운용자산 펀드 운용 현황

## ■ Fund Overview



누적 AUM

1조 7,600억원



운용 자산

1조 3,311억원



운용 펀드 수

31개  
(청산펀드, 10개)



실현 수익률

20.5%  
(Net MOIC 1.65x)

## ■ 주요 청산펀드

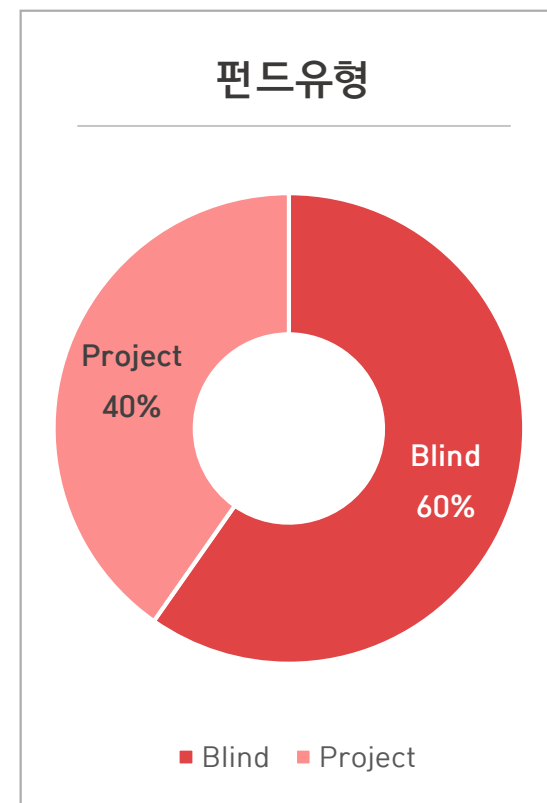
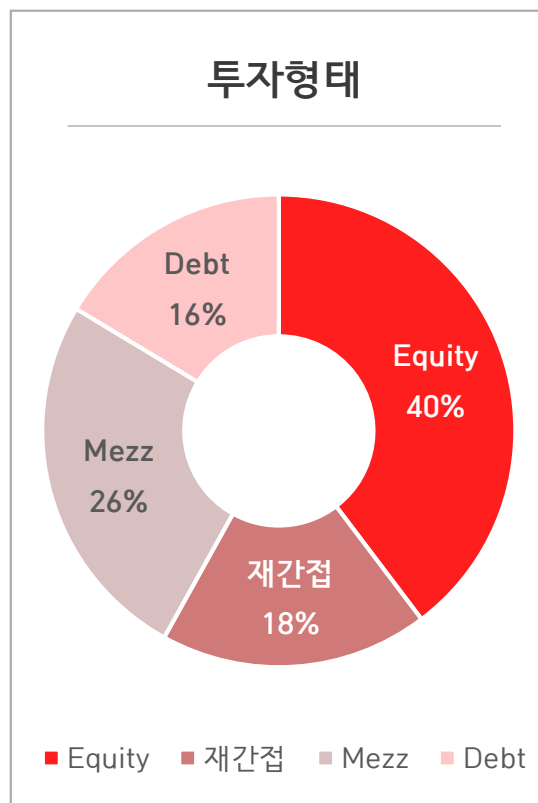
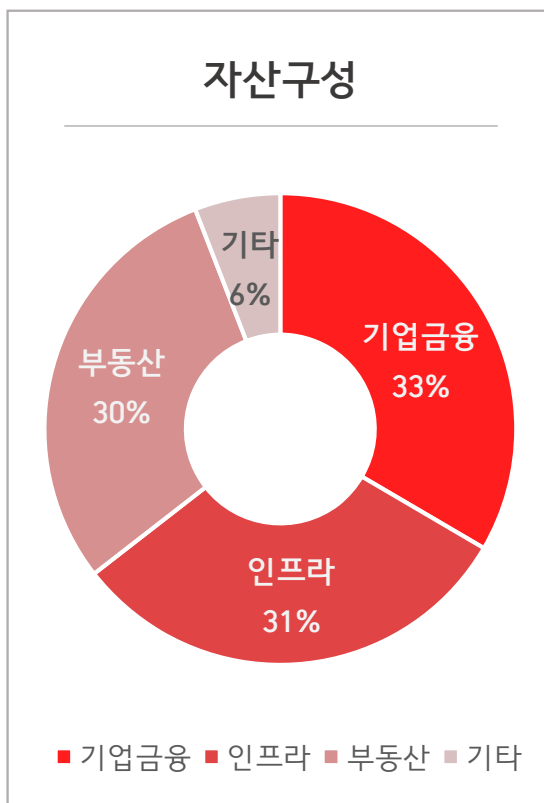
화인메자닌 전문투자형 사모투자신탁 제1호	화인퍼즐1호 기업재무안정 사모투자합자회사	화인글로벌해운 일반사모혼합자산 투자신탁 제9호	화인일반사모 혼합자산투자신탁 제14호	화인글로벌크레딧 일반사모혼합자산 투자신탁제16호	화인일반사모 혼합자산투자신탁 제17호
블라인드 펀드 (광명산업 등)	명신산업 등	171K Bulk Carrier	블라인드 펀드 (부동산 PF 등)	KKR CLO Warehouse	인천 소재 데이터센터 개발
IRR 9.6%	IRR 77.5%	IRR 15.0%	IRR 12.5%	IRR 23.4%	IRR 10.6%

• 2026년 03월말 기준. 수익률은 수익자 기준 Net IRR을 의미함.

# 운용자산 펀드 운용 현황

## ■ 펀드운용 포트폴리오 현황

화인자산운용은 다양한 투자자산과 형태에 걸친 폭넓은 투자경험을 바탕으로, 시장 변화와 수익자 니즈에 대한 깊은 이해를 통해 **최적화된 투자구조를 설계**할 수 있는 역량을 보유하고 있습니다.



\* 2026년 03월말 기준. 누적 AUM 기준.

화인자산운용은 국내 및 해외에 소재한 오피스빌딩, 주상복합, 상가시설, 물류창고시설 등 다양한 유형의 부동산에 투자하고 있고, 약 30여건, 5천억원 이상의 투자 실적을 보유하고 있습니다.

## 운용자산 주요투자사례 | 청산

자산					
자산유형	부동산	부동산	인프라	인프라	인프라
자산명	강동냉장	Finance Tower (벨기에소재 오피스)	핀란드 소재 풍력발전소	인천 데이터센터	발전소 O&M업체
펀드명	아이엠엠스페셜 시큐레이션1호 PEF	화인글로벌리츠 전문투자형사모 투자신탁제10호	화인얼터너티브 인사이트코인베일반사모 혼합자산투자신탁1호	화인일반사모 혼합자산투자신탁 제17호	화인스노우맨 일반사모투자신탁 제1호
투자시기	2017년 8월	2020년 6월	2020년 2월	2023년 7월	2019년 10월
투자금액	약 94억원	약 687억원	약 205억원	약 141억원	약 520억원
투자유형	Equity (PEF)	Equity (Pre-IPO 리츠)	재간접(Equity)	Mess(Debt)	Equity, Mezz
투자지역	국내	해외	해외	국내	국내
운용수익	IRR 79.5% 2023년 3월 회수	IRR 8.8% 2021년 12월 회수	IRR 14.5% 2020년 6월 회수	IRR 10.6% 2024년 7월 회수	IRR 18.8% 2026년 3월 회수





화인자산운용은 재무구조와 경영기반이 부족한 기업에 자금과 경영을 지원하며, M&A 인수자금, 생산설비자금, 운영자금 등의 지원과 함께 주식인수, BW, CB, RCPS 등 다양한 투자 방식을 통해 기업 성장을 도모하고 투자 이익을 공유하고 있습니다.

## 운용자산 주요투자사례 | 청산 (기업금융)




기업						
대상기업명	광명산업	STX	올인이룸	티웨이항공	모두렌탈 (現 모스트엑스)	명신산업
업종	자동차용 의자 제조업	무역업	경영 컨설팅업	항공 여객 운송업	생활용품 렌탈사업	자동차 차체용 부품 제조업
펀드명	화인메자닌 전문투자형사모 투자신탁 제1호	화인메자닌 전문투자형사모 투자신탁 제1호	화인전문투자형 사모혼합자산 투자신탁 제14호	화인기업구조혁신 재무안정일반사모 투자신탁 제15호	화인기업구조혁신 재무안정일반사모 투자신탁 제15호	화인퍼즐제1호 기업재무안정 PEF
투자시기	2019년 1월	2019년 7월	2020년 12월 2021년 12월	2022년 3월	2023년 1월	2019년 3월
투자금액	180억원	160억원	390억원	150억원	100억원	106억원
투자유형	ABL (사모사채)	ABL (사모사채)	Mezz (사모사채)	ABL (사모사채)	ABL (사모사채)	CB 40억원, CPS 40억원, EB 20억원 등
운용수익	IRR 15.3% (2019년 12월 회수)	IRR 10.0% (2020년 1월 회수)	IRR 16.3% (2021년 3월, 2022년 3월 회수)	IRR 8.4% (2022년 12월 회수)	IRR 15.3% (2024년 4월 회수)	IRR 77.5% 2022년 8월 회수

화인자산운용은 국내 및 해외에 소재한 오피스빌딩, 주상복합, 상가시설, 물류창고시설 등 다양한 유형의 부동산에 투자하고 있고, 약 30여건, 5천억원 이상의 투자 실적을 보유하고 있습니다.

## 운용자산 주요투자사례 | 운용중

자산				
자산유형	부동산	부동산	부동산	부동산
자산명	롯데쇼핑 (롯데마트, 백화점)	물류창고	Epson (미국소재 오피스)	신검단개발부지
펀드명	화인롯데마스터리스 일반사모투자신탁 제1호	화인일반사모 부동산투자신탁 제1호	화인글로벌 일반사모부동산 투자신탁제5호	화인일반사모 부동산투자신탁 제21호
투자시기	2019년 4월	2019년 5월	2020년 10월	2024년 7월
투자금액	약 164억원	약 218억원	약 281억원	약 450억원
투자유형	Mezz	Equity	Equity	Debt
투자지역	국내	국내	해외	국내

## 운용자산 주요투자사례 | 운용중

자산			
자산유형	인프라	인프라	인프라
자산명	Crianza Aviation	더블린 소재 물류센터	KKR Asia Infrastructure Fund
펀드명	에트라제3의1호 PEF	화인얼터너티브 인사이트코인베일반사모 혼합자산투자신탁1호	화인아시아인프라일반 사모특별자산투자신탁 제18호
투자시기	2018년 10월	2020년 2월	2024년 3월
투자금액	약 300억원	약 820억원	약 152억원
투자유형	Equity, Mezz	재간접(Equity)	재간접(Equity)
투자지역	해외	해외	해외

화인자산운용은 재무구조와 경영기반이 부족한 기업에 자금과 경영을 지원하며, M&A 인수자금, 생산설비자금, 운영자금 등의 지원과 함께  
주식인수, BW, CB, RCPS 등 다양한 투자 방식을 통해 기업 성장을 도모하고 투자 이익을 공유하고 있습니다.

## 운용자산 주요투자사례 | 운용중 (기업금융)

기업						
대상기업명	제이랩스	플래티어	수퍼빈	디엔솔루션즈	ADP그린	동우에너지소재
업종	유선 통신장비 제조업(방산)	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	산업용 로봇 제조업	전자응용 절삭기계 제조업	폐기물 처리업	플라스틱 합성피혁 제조업
펀드명	화인기업구조혁신 재무안정일반사모 투자신탁 제15호	아폴론 PEF	화인그린뉴딜제1호 창업벤처PEF	화인케이비기업 재무안정제1호PEF	화인케이비기업 재무안정제1호,제2호 PEF	브이엘화인지글러 제3차PEF
투자시기	2024년 2월	2019년 12월	2020년 7월	2022년 1월	2023년 12월	2024년 6월
투자금액	50억원	101억원	102억원	200억원	570억원	880억원
투자유형	Mezz (CB 50억원)	RCPS 80억원, 보통주 10억원 등	RCPS 100억원 등	CB 200억원 등	RCPS 490억원 보통주 80억원 등	CB 620억원 보통주 250억원 등

---

# Thank you.



서울특별시 종로구 청계천로 41, 21층



fund@fineinvestment.co.kr



02-6949-0248 / FAX: 02-6949-0249



www.fineinvestment.co.kr